



**CONSIP S.I.E. 4**  
**SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI**  
**2023-2032**

|                                                                                                                                                                           |                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| <b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA</b><br><br>ai sensi della Direttiva europea 201/31/UE 19 maggio 2010<br>L.P. 4 marzo 2008, n.1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n.11-13/Leg | <b>C.F. 1996</b><br><br>CODICE APE<br><b>AA01842-809</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|



| IDENTIFICATIVI EDIFICIO           |                      |                        |                        |                            |
|-----------------------------------|----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|
| CODICE EDIFICIO                   | CODICE IMPIANTO      | CODICE CANTIERE        | PROPRIETA'             |                            |
| 1996                              | 1996                 | -                      | COMUNE DI ROVERETO     |                            |
|                                   |                      |                        |                        |                            |
| INDIRIZZO EDIFICIO                |                      |                        |                        |                            |
| COMUNE                            | LOCALITA'            | INDIRIZZO              | CIVICO                 |                            |
| ROVERETO                          | -                    | VIA STICCOTTA          | 2                      |                            |
|                                   |                      |                        |                        |                            |
| CARATTERISTICHE GENERALI EDIFICIO |                      |                        |                        |                            |
| ANNO DI COSTRUZIONE               | N. PIANI FUORI TERRA | USO PREVALENTE         | N. UNITA' RESIDENZIALI | N. UNITA' NON RESIDENZIALI |
| 1900                              | 3                    | E1 (1)<br>RESIDENZIALE | 13                     | -                          |

| CARATTERISTICHE GENERALI IMPIANTO |              |                       |              |
|-----------------------------------|--------------|-----------------------|--------------|
| RISCALDAMENTO                     | COMBUSTIBILE | ACQUA CALDA SANITARIA | COMBUSTIBILE |
| CENTRALIZZATO                     | METANO       | CENTRALIZZATO         | METANO       |

| DATI UNITA' IMMOBILIARE   |           |      |       |       |      |    |        |                  |
|---------------------------|-----------|------|-------|-------|------|----|--------|------------------|
| CODICE UNITA' IMMOBILIARE | TIPOLOGIA | INT. | PIANO | P.ED. | SUB. | PM | FOGLIO | COMUNE CATASTALE |
| 91303526                  | ALLOGGIO  | 6    | 1     | 691   | 15   |    | 14     | 322              |





Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i.

# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili



CODICE CERTIFICATO AA01842-809

DATA EMISSIONE 29/11/2024

## DATI GENERALI

| Destinazione d'uso                 | Oggetto dell'attestato                   | Descrizione intervento          |
|------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|
| Residenziale                       | Unità immobiliare                        | Locazione                       |
| Classificazione d.P.R. 412/93 E1.1 | N° unità di cui è composto l'edificio 13 | Proprietario Comune di Rovereto |
|                                    |                                          | Gestione ITEA S.p.A.            |

## DATI IDENTIFICATIVI

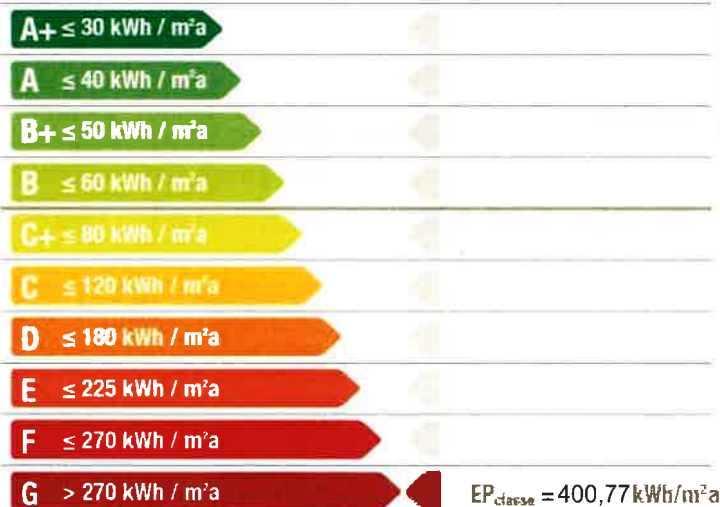


|                     |                              |                              |           |
|---------------------|------------------------------|------------------------------|-----------|
| Indirizzo           | Via Sticcotta, n 2, Rovereto |                              |           |
| Comune              | Rovereto                     | Superficie disperdente S     | 119,89 m² |
| Zona climatica      | E                            | Volume lordo riscaldato V    | 192,44 m³ |
| Gradi giorno        | 2713                         | Rapporto di forma S/V        | 0,62 m⁻¹  |
| Piano               | 1                            | Superficie utile riscaldata  | 49,51 m²  |
| Interno             | 6                            | Superficie utile raffrescata | 49,51 m²  |
| Anno di costruzione | 1900                         | Volume lordo raffrescato     | 192,44 m³ |
| Coordinate GIS      | 46,006816-11,128307          |                              |           |
| C.C. ROVERETO       | Cod. C.C. 322                | Foglio 14                    | Ped. 691  |
| P.m.                |                              | Sub. 15                      |           |

## PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.



EDIFICIO AD  
ENERGIA  
QUASI ZERO

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

|                                               |        |                                                                  |                                        |
|-----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| EP <sub>H,nd</sub>                            | 247,61 | Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test? | No                                     |
| A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub> | 0,0122 | Tecnico esecutore                                                | Data                                   |
| Y <sub>IE</sub>                               | 0,1375 | Valore limite indice n <sub>50</sub>                             | Valore misurato indice n <sub>50</sub> |



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Categoria E: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01842-809

DATA EMISSIONE 29/11/2024

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

|                                                                                                             |                                                                                                          |                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Climatizzazione invernale |  Ventilazione meccanica |  Illuminazione               |
|  Climatizzazione estiva    |  Acqua calda sanitaria  |  Trasporto di persone o cose |

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

| Fonti energetiche utilizzate | Quantità annua consumata in uso standard | Indici di prestazione energetica globali ed emissioni                                                                |
|------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Energia elettrica rete       | 205 kWh                                  | <b>Indice della prestazione energetica non rinnovabile</b><br>EP <sub>gl,nren</sub> = 401,28 kWh/m <sup>2</sup> anno |
| Gas naturale                 | 1865 Sm <sup>3</sup>                     |                                                                                                                      |
|                              |                                          | <b>Indice della prestazione energetica rinnovabile</b><br>EP <sub>gl,ren</sub> = 1,95 kWh/m <sup>2</sup> anno        |
|                              |                                          |                                                                                                                      |
|                              |                                          | <b>Emissioni di CO<sub>2</sub></b><br>80,55 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno                                   |
|                              |                                          |                                                                                                                      |
|                              |                                          |                                                                                                                      |
|                              |                                          |                                                                                                                      |
|                              |                                          |                                                                                                                      |
|                              |                                          |                                                                                                                      |

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

|                   |            |                    |       |
|-------------------|------------|--------------------|-------|
| Energia esportata | 0 kWh/anno | Vettore energetico | Altro |
|-------------------|------------|--------------------|-------|

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

| Servizio energetico             | Tipo impianto       | Anno installazione | Cod. catasto provinciale impianti termici | Vettore energetico utilizzato | Potenza Nominale kW | Efficienza media stagionale | EP <sub>ren</sub>   | EP <sub>nren</sub> |
|---------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|--------------------|
| Climatizzazione invernale       | 1° Caldaia standard | 2001               | AB34183L                                  | Gas naturale                  | 105,00              | 67,11                       | η <sub>H</sub> 1,67 | 367,31             |
|                                 | 2°                  |                    |                                           |                               |                     |                             |                     |                    |
| Climatizzazione estiva          | 1°                  |                    |                                           |                               |                     |                             | η <sub>C</sub>      |                    |
|                                 | 2°                  |                    |                                           |                               |                     |                             |                     |                    |
| Acqua calda sanitaria           | Caldaia standard    | 2001               | AB34183L                                  | Gas naturale                  | 105,00              | 62,75                       | η <sub>w</sub> 0,28 | 33,97              |
| Impianti combinati              |                     |                    |                                           |                               |                     |                             |                     |                    |
| Produzione da fonti rinnovabili | 1°                  |                    |                                           |                               |                     |                             |                     |                    |
|                                 | 2°                  |                    |                                           |                               |                     |                             |                     |                    |
| Ventilazione meccanica          |                     |                    |                                           |                               |                     |                             |                     |                    |
| Illuminazione                   |                     |                    |                                           |                               |                     |                             |                     |                    |
| Trasporto di persone o cose     | 1°                  |                    |                                           |                               |                     |                             |                     |                    |
|                                 | 2°                  |                    |                                           |                               |                     |                             |                     |                    |

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



# ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01842-809

DATA EMISSIONE 29/11/2024

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

1) 26/06/2024 - Sopralluogo effettuato in presenza della ditta affidataria del servizio energia e manutenzione

2)

3)

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

| Tipo di intervento raccomandato | Comporta una ristrutturazione importante? | Tempo di ritorno dell'investimento in anni | Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>g,base</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) | Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP <sub>g,base</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno) |
|---------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Coibentazione pareti esterne    | No                                        | 12,58                                      | 111,85                                                                                               | 111,85                                                                                                                   |
|                                 |                                           |                                            |                                                                                                      |                                                                                                                          |
|                                 |                                           |                                            |                                                                                                      |                                                                                                                          |
|                                 |                                           |                                            |                                                                                                      |                                                                                                                          |
|                                 |                                           |                                            |                                                                                                      |                                                                                                                          |

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Si rimanda alla diagnosi energetica redatta in concomitanza di quest'Attestato per maggiori dettagli sul miglioramento della prestazione energetica

## NOTE

Dati I.T.E.A.: C.F. 1996 -cod. U.I. 91303526 Impianto centralizzato RCC 1996

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Categoria E 1: edifici adibiti a residenza e assimilabili

CODICE CERTIFICATO AA01842-809

DATA EMISSIONE 29/11/2024

**SOFTWARE UTILIZZATO**

|                                       |                                                                                                                                                                                             |    |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Denominazione del software utilizzato | Edilclima S.r.l.   EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici   12/2024-11-28T15:40:10Z                                                                                           |    |
|                                       | Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento? | Si |
|                                       | Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?                                                                | No |

**PROGETTAZIONE**

|                            |           |     |
|----------------------------|-----------|-----|
| Progettista architettonico | e-mail    |     |
|                            | Indirizzo | Tel |
| Progettista impianti       | e-mail    |     |
|                            | Indirizzo | Tel |

**COSTRUZIONE**

|                  |           |     |
|------------------|-----------|-----|
| Direttore lavori | e-mail    |     |
|                  | Indirizzo | Tel |
| Costruttore      | e-mail    |     |
|                  | Indirizzo | Tel |

**CERTIFICAZIONE**

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia soggetto certificatore | Tecnico                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Nome e Cognome / Denominazione   | Per.Ind. Cristiano Rossi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                  | Indirizzo Via Contrari 10, 44121, Ferrara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                  | Tel 0497308745 e-mail rossic333@pec.it                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                  | Titolo Per.Ind.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                  | Ordine/iscrizione Ordine dei Periti Industriali                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dichiarazione di indipendenza    | Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75. |
| Informazioni aggiuntive          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**DATA DI SCADENZA**

29/11/2034

**FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE**



Cristiano Rossi  
29.11.2024  
10:35:07  
GMT+02:00

## ASSEVERAZIONE

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE 19 maggio 2010  
L.P. 4 marzo 2008, n.1 – D.P.P 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg

Il sottoscritto **Per. Ind. CRISTIANO ROSSI** regolarmente iscritto all' **Ordine dei Periti Industriali delle Province di Bologna e Ferrara al n 384**, certificatore energetico per la Provincia di Trento abilitato da **Odatech** al n **AA01842** in qualità di tecnico incaricato della redazione del presente Attestato di Prestazione Energetica

### assevera

- che l'Attestato di Prestazione Energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005, D.P.P 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg e ss.mm. e i.

### dichiara

- l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa dal non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione o realizzazione dell'edificio e con i produttori di materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente.

PADOVA, 27 / 11 / 2024



## VERBALE DI SOPRALLUOGO

per il rilascio dell'Attestato di Prestazione Energetica

Il sottoscritto **CRISTIANO ROSSI** della IPSUM s.r.l a socio unico per conto di SIRAM – VEOLIA s.p.a. in qualità di tecnico certificatore

### DICHIARA

di aver svolto il **sopralluogo** presso l'unità immobiliare oggetto di **Attestato di Prestazione Energetica** sita in Rovereto Provincia di Trento Via Sticcotta, 2 censita al C.C di Rovereto Foglio 14 Particella Ed. 691 Subalterno 15.

PADOVA, 27 / 11 / 2024

